# 比选邀请

比选人拟对龙马潭区新民小学校校舍改扩建工程结算审计项目进行国内公开比选，现邀请各潜在供应商进行比选。

**一、比选项目概况：**

**（一）比选人（项目业主）：**泸州市龙驰投资有限公司。

**（二）项目名称：**龙马潭区新民小学校校舍改扩建工程结算审计项目。

**（三）建设规模及项目内容：**新建教学楼11000平方米，改建原教学楼3000平方米及附属工程等设施。

**（四）项目信息：**项目总投资3000万，资金来源为自筹（投资总额不等于送审金额，送审金额以具体实际金额为准）。

**（五）酬金计取方式：**

1.基本审计费（以下均采用差额定率累进计算，土建、装饰合并计算）：送审金额在100万元以内（含100万元）的项目，基本审计费按送审金额的3‰计算；送审金额在100-500万元以内（含500万元）的项目，基本审计费按送审金额的2.88‰计算；送审金额在500-1000万元以内（含1000万元）的项目基本审计费按送审金额的2.76‰计算；送审金额在1000-5000万元以内（含5000万元）的项目基本审计费按送审金额的2.64‰计算；送审金额在5000-1亿元以内（含1亿元）的项目基本审计费按送审金额的2.4‰计算；送审金额在1亿元以上的项目基本审计费按送审金额的2.1‰计算；

2.效益审计费（土建、装饰合并计算），甲方按项目工程造价审减额的2%支付给乙方，上限价不超过92000元；

3.基本审计费和效益审计费合计金额不足2400元，按2400元计算。

**（六）比选范围：**对龙马潭区新民小学校校舍改扩建工程土建、装饰两部分进行竣工结算审计，并分别出具单个结算审计报告，一式四份。

**（七）服务期限：**在与委托人办理资料交接之日起（不含当日），在3个工作日内提出项目资料是否完善的初步书面意见，经踏勘现场后，一次性提出是否需要补充其他资料。于最后一次资料交接日起30日内完成审计（指建设单位、施工单位、受聘机构确认并形成书面审核结果）并分别出具单个结算审计报告，一式四份。

**（八）招标编号：**LCTZ2021-004。

**二、对比选申请人的资格条件要求：**

（一）具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照复印件）

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件（可提供承诺函）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件（可提供承诺函）；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件（可提供承诺函）；

（五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件（可提供承诺函）；

（六）供应商与其他供应商之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系。（提供承诺函）

（七）供应商对是否存在受到有关部门认定的失信行为（有效期内）以及认定次数进行承诺。（提供承诺函）

（八）营业执照营业范围包括工程造价咨询范围。（提供营业执照）

（九）具备以下条件之一：①申请人具有工程造价甲级资质。②近三年（是指比选申请文件提交截止之日（含当日）起前36个月）至少具有3个造价咨询业绩（提供中标（成交）通知书复印件和合同复印件，并加盖单位公章）。③委派到本项目的项目管理机构成员必须是本单位人员且至少包含：一名土建注册造价师（或注册一级造价工程师）和一名安装注册造价师（或注册一级造价工程师）。

**三、领取比选文件时间、地点**

凡有意参加的潜在比选申请人请于2021年11月30日至2021年12月2日，每日上午9:00至12:00，下午14:30至18:00（北京时间，法定节假日除外）到泸州市龙马潭区云台路68号龙驰集团商业楼3楼A3排412招标采购部免费领取比选文件。

领取比选文件须携带《报名登记表》（格式见附件）、营业执照复印件、经办人身份证复印件。本项目不接受线上报名。

注：1.报名资料均需加盖报名单位公章。

**四、比选文件递交截止时间、地点**

比选文件递交截止时间为：2021年12月3日9时30分，地点为龙马潭区云台路68号龙驰集团商业楼2楼72-97号开标评标室。不接受邮寄送达与电子送达。

**五、发布媒介**

本比选邀请在**泸州市公共资源交易网（http://www.lzsggzy.com/）、龙驰集团官网（http://www.lzlcgroup.com/）**上发布。

**六、联系方式**

比选人（全称）：泸州市龙驰投资有限公司

地 址：龙马潭区云台路68号龙驰集团商业楼

联系人：马女士

联系电话：18113526807

附件：

**报名登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **招标编号** |  |
| **报名时间** | **2021年 月 日** |
| **报名单位名称**  **（加盖鲜章）** |  |
| **所投包号** | 第 包（注：若项目分包则需要填写；若无则不填） |
| **报名单位联系人** |  |
| **联系电话**  **（手机号）** |  |
| **接收文件邮箱** |  |
| **备注：1、请认真填写并核对以上所有信息，如因自身填写错误（如电话号、邮箱号等填写错误）或关、停机等原因造成的一切后果由报名单位自行承担，我司概不负责。**  **2、报名成功并不代表报名单位通过资格性或符合性审查，且报名资格不能转让，报名后非我司原因不支持退还报名资料、报名费用（若有）。** | |

注（报名描述）：本项目报名方式为现场报名，报名请自行下载《报名登记表》填写。现场报名时需提供加盖了公章的《报名登记表》